

**GOSPODARENJE OTPADOM SISAK d.o.o.**, Trg Josipa Mađerića 1, 44000 SISAK, OIB: 25388753075, zastupano po direktorici Katarini Luketić struč.spec. admin.publ.

i

**ROYAL MEDIA d.o.o.**, Jablanska 72, 10090 ZAGREB, OIB:064246395862, zastupano po direktoru Krešimiru Jurčec mag.oec.

zaključili su sljedeći

## Ugovor o najmu

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je dana 4. siječnja 2021. god. Vlada Republike Hrvatske donijela Odluku Klasa:022-03/21-04/02 URBROJ:50301-29/09-1 o proglašenju katastrofe na području pogođenom potresom kojom je proglašena katastrofa uzrokovana potresom za područje Sisačko-moslavačke, Zagrebačke i Karlovačke županije;
- da je Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost izradio Plan provedbe mjera gospodarenja otpadom nakon potresa na području Sisačko-moslavačke županije od 15. siječnja 2021. god.
- da obje posjeduju važeće dozvole za gospodarenje otpadom, koje čine Prilog 1. i 2. ovog Ugovora i njegov su sastavni dio.

U svrhu provedbe mjera gospodarenja otpadom, a s obzirom na činjenicu da niti Grad Sisak niti Gospodarenje otpadom Sisak d.o.o. nemaju u vlasništvu prihvatljivu nekretninu za privremeno skladištenje otpada, Gospodarenje otpadom Sisak d.o.o. u obvezi je sklopiti ugovor o najmu nekretnine ili prostora koji je prihvatljiv za privremeno skladištenje otpada do njegove obrade, u najkraćem mogućem roku.

### Članak 2.

Trgovačko društvo Royal Media d.o.o. raspolaže nekretninom prihvatljivom za privremeno skladištenje otpada do njegove obrade na adresi Žabenske Poljane, Južna Industrijska Zona, Sisak, upisanom u zk.ul.br. 580, kčbr. 672/9 na području katastarske općine Pračno i to temeljem Ugovora o zakupu od 14. srpnja 2020. god., te uz suglasnost zakupodavca Mirjane Malogorski oib:75870989653 koja čini Prilog 3. ovog Ugovora i njegov je sastavni dio, daje u najam Gospodarenju otpadom Sisak d.o.o. dio ove katastarske čestice u ukupnoj površini od 1982 m<sup>2</sup>, u naravi ograđeno dvorište koji se sastoji od dva dijela po 540 m<sup>2</sup> betonirane podloge koji se nadovezuju na površinu od 902 m<sup>2</sup> čvrste podloge.

### Članak 3.

Stranke ugovaraju cijenu najma od 29.730,00 kn mjesečno, bez poreza na dodanu vrijednost, a koja se obračunava za 1982 m<sup>2</sup> po cijeni od 15 kn/m<sup>2</sup>.

2

Gospodarenje otpadom Sisak d.o.o. se obvezuje za tekući mjesec platiti ugovorenu cijenu u roku od 15 dana od dana zaprimanja računa od Royal Media d.o.o.

Članak 4.

Odredbe ovog Ugovora stupaju na snagu danom njegova zaključenja potpisom obiju ugovornih strana.

Istog dana Gospodarenje otpadom Sisak d.o.o. stupa u posjed nekretnine iz čl. 2. ovog Ugovora.

Članak 5.

Ovaj ugovor se sklapa na određeno vrijeme i to na rok od 12 mjeseci.

Ukoliko niti jedna od ugovornih strana najmanje 30 dana prije isteka ovog Ugovora pisanim putem ne obavijestiti drugu ugovornu stranu da ne namjerava produžiti Ugovor, ovaj Ugovor se smatra produženim na rok od daljnjih 12 mjeseci.

Članak 6.

Svaka ugovorna strana ima pravo raskinuti ovaj Ugovor pisanim putem, uz otkazni rok od 30 dana od dana primitka pisane obavijesti.

Članak 7.

U slučaju spora koji stranke ne uspiju riješiti mirnim putem, nadležan je Trgovački sud u Zagrebu.

Članak 8.

U znak suglasnosti i prihvaćanja prava i obveza iz ovog Ugovora, stranke isti potpisuju:

U Sisku, 27. siječnja 2021. god.

Za Gospodarenje otpadom  
Sisak d.o.o.  
direktorica

GOSPODARENJE OTPADOM SISAK  
d.o.o. 2  
SISAK, ul. Josipa Mađerića 1

(Katarina Luketić, struč.spec. admin.publ.)

URBROJ: 2176/05-26/55/21

Za Royal Media d.o.o.  
direktor

Royal Media d.o.o.  
Zagreb, Jablanska ulica 72

(Krešimir Jurčec, mag.oec.)